

IBLS

MEGA PROJECTS ΚΑΙ LOGISTICS ΣΤΗΝ ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ

• ΓΡΑΦΟΥΝ ΟΙ **ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΩΛΑΣ** ΚΑΙ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ**



Καθώς η παγκόσμια οικονομία ανακάμπτει από τις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, οι τομείς Logistics και Εφοδιαστικής Αλυσίδας της Σαουδικής Αραβίας πρόκειται να γίνουν μάρτυρες πολλών τοπικών και ξένων επενδύσεων στο πλαίσιο του οράματος του Βασιλείου για το 2030 να γίνει ο κορυφαίος κόμβος εφοδιαστικής της περιοχής.

Αρκετοί παγκόσμιοι κολοσσοί της εφοδιαστικής, όπως η Maersk και η Aramex, φέρονται να στρέφουν κεφάλαια στην αγορά της Σαουδικής Αραβίας.

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η αναδυόμενη δημοτικότητα της αγοράς της Σαουδικής Αραβίας υποστηρίζεται καλά από την ισχυρή ανάκαμψη του Βασιλείου από την παγκόσμια ύφεση που προκάλεσε η COVID-19, με αναμενόμενη οικονομική ανάπτυξη 7,5% το 2022*, λόγω της αύξησης των τιμών του πετρελαίου και των επενδύσεων από το κρατικό ταμείο πλούτου του.

Επιπλέον, το Βασίλειο επενδύει σημαντικά σε ένα ποικιλόμορφο χαρτοφυλάκιο που περιλαμβάνει νέα λιμάνια, αεροδρόμια και ενισχυμένες υποδομές, για να ενισχύσει τον τομέα της εφοδιαστικής του και να απομακρυνθεί από την οικονομία που βασίζεται στο πετρέλαιο έως το 2030.

NEOM

Το 2017, ο Σαουδάραβας πρίγκιπας διάδοχος, Μοχάμεντ Μπιν Σαλ-

μάν, ανακοίνωσε τα εγκαίνια μιας τουριστικής πόλης που βρίσκεται στην επαρχία Ταμπούκ, στην βορειοδυτική Σαουδική Αραβία, με την ονομασία NEOM.

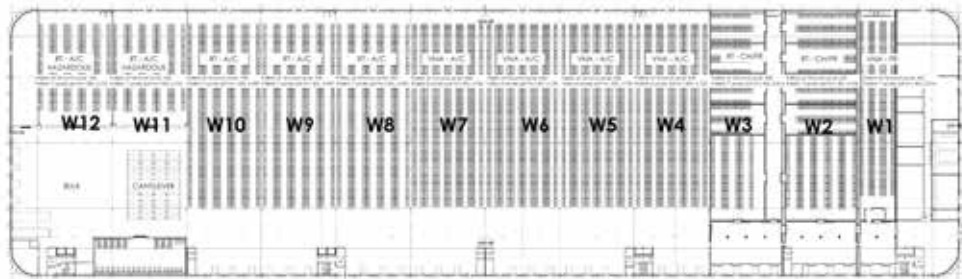
Η πόλη πρόκειται να φιλοξενήσει πολλαπλά έργα που θα αξιοποιήσουν τη στρατηγική του Βασιλείου να γίνει ένας μεγαλεπήβολος κόμβος logistics.

Τον περασμένο χρόνο, ο Μπιν Σαλμάν ανακοίνωσε την έναρξη λειτουργίας της βιομηχανικής πόλης NEOM, γνωστής ως OXAGON, η οποία πρόκειται να αποτελέσει το μεγαλύτερο πιλότ βιομηχανικό συγκρότημα στον κόσμο και έναν από τους πιο τεχνολογικά προηγμένους κόμβους logistics παγκοσμίως με ένα πρωτοποριακό θαλάσσιο λιμάνι και αεροδρόμιο.

LOGISTICS WAREHOUSE, NEOM INDUSTRIAL CITY (NIC) - OXAGON

Η αποθήκη που περιγράφεται αποτελεί έργο-πιλότο για το εν λόγω μεγάλο project με την καθοριστική συμμετοχή της IBLS ως International Logistics Consultant, δίπλα σε μεγάλα διεθνή τεχνικά γραφεία.

Η αποθήκη ακολουθεί τις βασικές αρχές που καθορίζονται στο γενικό σχέδιο (Master Plan) της NIC. Το πρόγραμμα του κτηρίου ανταποκρίνεται σε διαφορετικές απαιτήσεις: ξεκινώντας από την πρώτη φάση εξυπηρέτησης του υφιστάμενου λιμενικού τερματικού σταθμού T1, στην συνέχεια υποστηρίζοντας τις ανάγκες και την αυξανόμενη ζήτηση της αναπτυσσόμενης NIC και μεταφέροντας την αποθήκη logistics στην νέα



θέση, ενώ το κτήριο εντός του τερματικού σταθμού T1 επαναχρησιμοποιείται για διαφορετική χρήση μετά από μερικά χρόνια.

Ο ρεαλιστικός και ταυτόχρονα ελκυστικός σχεδιασμός ενός από τα πρώτα κτισμένα περιουσιακά στοιχεία το καθιστά αντιπροσωπευτικό τόσο του οράματος της NIC, όσο και της λειτουργίας και του προγράμματος του κτηρίου. Οι δομικές αρχές του κτηρίου και η κύρια ιδέα μιας προσαρμοσμένης και ευέλικτης δομής με ισχυρή αρχιτεκτονική ταυτότητα δημιουργούν μια μοναδική στο είδος της αποθήκη logistics που αναδεικνύει το προοδευτικό και προσανατολισμένο στο μέλλον όραμα της NIC.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

Το κτήριο είναι περισσότερο αναγνωρίσιμο από τα τρία κύρια χαρακτηριστικά του σχεδιασμού: το προεξέχον στέγαστρο, οι στρογγυλεμένες γωνίες του και η ξεχωριστή δομή των λαζών υποστυλωμάτων σε σχήμα Χ που περιβάλλει ολόκληρο το κτήριο. Το προεξέχον στέγαστρο επιτρέπει τον καλυμμένο χώρο πάνω από τους χώρους φόρτωσης και τους σταθμούς πρόσδεσης των φορτηγών. Με αυτόν τον τρόπο παρέχει τη σκίαση που απαιτείται κατά τους ζεστούς καλοκαιρινούς μήνες και απαλλάσσει το κέλυφός του από πρόσθετη ηλιακή ακτινοβολία, ενισχύοντας τις αρχές βιωσιμότητας της NIC και του ίδιου του κτηρίου. Ταυτόχρονα, παρέχει κάλυψη σε περίπτωση βροχής και, ως εκ τούτου, δημιουργεί μια πρόσθετη προστασία για το απόθεμα που κινείται εντός και εκτός της αποθήκης.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Εντός του κτηρίου, υπάρχει ένας μεγάλος ανοιχτός χώρος που φιλοξενεί τα στατικά μέσα αποθήκευσης της αποθήκης, ο οποίος έχει σχεδιαστεί με τρόπο που να είναι εύκολα προσαρμόσιμος και να μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο. Επιτρέπει τη μέγιστη δυνατή ευελιξία και σε επίπεδο χρήσης αυτοματισμού, η οποία είναι ιδιαίτερα σημαντική για ένα από τα πρώτα κατασκευασμένα περιουσιακά στοιχεία της NIC. Δύο ημιώροφα επίπεδα παρέχουν χώρους γραφείων για τη διοίκηση της εφοδιαστικής, γραφεία τρίτων, κοινόχρηστους χώρους, πρόσθετους χώρους Η/Μ και δραστηριότητες συλλογής παραγγελιών για εξειδικευμένα είδη.

Με τους χώρους των ραμπών κατά μήκος ολόκληρης της δυτικής όψης του κτηρίου, τα οχήματα γίνονται αναπόσπαστο μέρος του οπτικού αντικτύπου του, ενώ αυτό είναι, επίσης, επωφελές από πρακτική άποψη. Ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου ακολουθεί την ίδια λογική - εύκολος, απλός και καλά σχεδιασμένος ώστε να δημιουργείται ταυτόχρονα ένα λειτουργικό και ελκυστικό έργο.

Ο σχεδιασμός του κτηρίου λαμβάνει υπόψη όλες τις απαιτήσεις και δι-


πραγματεύεται μεταξύ των υλικοτεχνικών, δομικών και οπτικών απαιτήσεων, δημιουργώντας λειτουργικά, ρεαλιστικά και ελκυστικά κτήρια με μια ισχυρή αρχιτεκτονική ταυτότητα.

IBLS – INTERNATIONAL LOGISTICS CONSULTANT

Η IBLS συμμετείχε ως International Logistics Consultant στο εν λόγω έργο καθώς και σε μια σειρά διάσημων έργων Logistics, τα οποία έχουν αυξημένες απαιτήσεις στο επίπεδο των κτηριακών και Η/Μ υποδομών και των ίδιων των διαδικασιών Logistics.

Η διεθνή μας εμπειρία στον σχεδιασμό και την κατασκευή υψηλής προστιθέμενης αξίας Logistics Centers μας τοποθετεί, σε συνεργασία με μεγάλα διεθνή τεχνικά γραφεία, στην αιχμή του δόρατος τέτοιων έργων με υπηρεσίες που περιλαμβάνουν:

- Ανάλυση Απαιτήσεων – Επεξεργασία στοιχείων αποθέματος
- Βέλτιστος αρχιτεκτονικός και στατικός κάναβος
- Αρχιτεκτονικός - Λειτουργικός Σχεδιασμός σε επίπεδο Master Plan και Concept
- Σχεδιασμός Βιομηχανικού εξοπλισμού (Θύρες, Γεφυρώσεις, Φραγές κ.λπ.)
- Σχεδιασμός Στατικών Μέσων Αποθήκευσης - Μηχανικών Μέσων Μεταφοράς
- Λύσεις Αυτοματισμού
- Σχεδιασμός και Consulting στα αντικείμενα με το μεγαλύτερο «βάρος», Βιομηχανική Ψύξη, Δάπεδα, Πυρόσβεση
- Συντονισμός και εποπτεία όλων των αντικειμένων του έργου καθ' όλη τη διάρκεια του Σχεδιασμού και της Κατασκευής

* Η Σαουδική Αραβία θα είναι η ταχύτερα αναπτυσσόμενη από τις μεγαλύτερες οικονομίες του κόσμου το 2022. Η αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ αναμένεται να φθάσει το 7,5% το 2022, που θα είναι ο ταχύτερος ρυθμός ανάπτυξης του Βασιλείου από το 2011 και θα το τοποθετήσει στην κορυφή του διαγράμματος οικονομικής ανάπτυξης των 20 μεγαλύτερων οικονομιών του κόσμου. 



▶ Ο **Πάννης Μανώλας** είναι Managing Director της IBLS



▶ Ο **Κωνσταντίνος Σακελλαρίου** είναι Μηχανικός, Logistics Specialist της IBLS