

IBLS

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΣΑΟΥΔΙΚΗ ΑΡΑΒΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ ΥΠΕΡΠΟΛΥΤΕΛΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Σε μια προσπάθεια απεμπλοκής της αποκλειστικής εξάρτησης της οικονομίας της από το πετρέλαιο (Vision 2030), η Σαουδική Αραβία στρέφεται και στον τουρισμό και ειδικότερα σε υπερπολυτελή ξενοδοχειακά καταλύματα. Αυτή η επιλογή έχει, επίσης, δημιουργήσει την ανάγκη για μια σύγχρονη και αποτελεσματική υποδομή αποθήκευσης και διανομής για την τροφοδοσία αυτών των υπερπολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων.

• ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΣΤΑΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Tο παρόν άρθρο παρουσιάζει τα βασικά σημεία μιας μελέτης (case study) για την ανάπτυξη ενός σύγχρονου κέντρου αποθήκευσης και διανομής στην Σαουδική Αραβία, 50 χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων, το οποίο έχει σχεδιαστεί για την τροφοδοσία υπερπολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων. Η μελέτη επισημαίνει τη σημασία κρίσιμων σημείων, όπως η ευελιξία στον σχεδιασμό, η ιδανική τοποθεσία, η βιωσιμότητα, η χρήση ηλεκτρικών οχημάτων και η προστασία αντικειμένων μεγάλης αξίας. Επιπλέον, επισημαίνεται η συνεργασία με την IBLS ως Διεθνούς Ειδικού Συμβούλου και Μελετητή για την υλοποίηση του έργου.

Κρίσιμα Σημεία Σχεδιασμού

Η ανάπτυξη ενός σύγχρονου κέντρου αποθήκευσης και διανομής στην Σαουδική Αραβία αποτελεί μια σημαντική διαδικασία - πρόκληση, ιδιαίτερα όταν αποσκοπεί στην τροφοδοσία υπερπολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων. Η επιτυχημένη υλοποίηση του έργου απαιτεί προσεκτική σχεδίαση στην εφαρμογή των κρίσιμων σημείων που παρουσιάζονται παρακάτω.

Ευελιξία στον σχεδιασμό: Κατά τον σχεδιασμό ενός κέντρου αποθήκευσης και διανομής, η εύρεση λύσεων για το θέμα της ευελιξίας είναι κρίσιμης σημασίας. Η ευελιξία προσφέρει τη δυνατότητα χρήσης διαφορετικών αποθηκευτικών συστημάτων και θερμοκρασιακών ζωνών καθώς και την εφαρμογή αυτοματοποιημένων συστημάτων αποθήκευσης και συλλογής παραγγελιών. Αυτό επιτρέπει την αποτελεσματική λειτουργία του κέντρου και την προσαρμογή στις ανάγκες των ξενοδοχειακών μονάδων. Ο σχεδιασμός πρέπει να περιλαμβάνει την αξιολόγηση διαφορετικών επιλογών και την εύρεση της βέλτιστης λύσης. Αυτό μπορεί να περιλαμβάνει την αναλυτική μελέτη των απαιτήσεων και την εξεύρεση αποτελεσματικών λύσεων, συμβάλλοντας στην βελτίωση της αποθηκευτικής διαχείρισης και της διανομής παραγγελιών, ενισχύοντας την αποδοτικότητα και ικανοποίηση των πελατών. Οπότε, η εύρεση λύσεων για το θέμα της ευελιξίας, πρέπει να θεωρείται ως προτεραιότητα κατά τον σχεδιασμό του κέντρου αποθήκευσης και διανομής.

Τοποθεσία: Η επιλογή της κατάλληλης τοποθεσίας είναι κρίσιμη για την αποτελεσματική λειτουργία του κέντρου. Ένας παράγοντας



που πρέπει να αξιολογηθεί είναι η απόσταση από τα κύρια αστικά κέντρα της χώρας και η προσέγγιση προς τα τουριστικά καταλύματα (παραλιακά και νησιωτικά resorts). Η επιλογή μιας τοποθεσίας που εξυπηρετεί τις ανάγκες των ξενοδοχειακών μονάδων είναι απαραίτητη για την αποτελεσματική λειτουργία του κέντρου αποθήκευσης και διανομής. Μια τοποθεσία που βρίσκεται κοντά σε τουριστικούς προορισμούς μπορεί να εξασφαλίσει γρήγορη παράδοση και εξυπηρέτηση των πελατών, μειώνοντας τον χρόνο που απαιτείται για τη διανομή και αποθήκευση των εμπορευμάτων. Η εγκατάσταση μακριά από μεγάλα αστικά κέντρα κοντά στα τουριστικά καταλύματα αποτελεί μια επιπλέον πρόκληση σε ό,τι αφορά την αποθηκευτική ικανότητα και τον σχεδιασμό - κατασκευή της εγκατάστασης.

Βιωσιμότητα: Η αειφορία και βιωσιμότητα είναι θέματα που έχουν αποκτήσει όλο και μεγαλύτερη σημασία στον τομέα της αποθήκευσης και διανομής. Για να επιτευχθεί αυτό, το σύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής πρέπει να σχεδιαστεί και να κατασκευαστεί με γνώμονα την πιστοποίηση LEED Platinum, μια από τις υψηλότερες πιστοποιήσεις βιωσιμότητας παγκοσμίως. Η εφαρμογή αυτής της πιστοποίησης θα διασφαλίσει ότι το κέντρο λειτουργεί με ελάχιστες επιπτώσεις στο περιβάλλον, περιλαμβάνοντας αποτελεσματική χρήση πόρων, ανανεώσιμες ενεργειακές πηγές, αποκατάσταση οικοσυστημάτων και ανακύκλωση υλικών. Η βιωσιμότητα πρέπει να ενσωματωθεί σε όλες τις πτυχές του κέντρου, από την αρχιτεκτονική και τα υλικά κατασκευής έως τη λειτουργία και διαχείριση των αποβλήτων. Με την υιοθέτηση μιας πιστοποίησης βιωσιμότητας υψηλού επιπέδου, το κέντρο αποθήκευσης και διανομής θα ανταποκρίνεται στις αυξανόμενες απαιτήσεις για οικολογικά υπεύθυνες λύσεις.

Πλήρως ηλεκτρικά φορτηγά: Μια λύση που επιδιώκεται στο σύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής είναι η εφαρμογή πλήρως ηλεκτρικών φορτηγών. Η χρήση αυτών των οχημάτων συμβάλλει στην μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και


προστατεύει το περιβάλλον. Αυτό απαιτεί την ανάπτυξη αποδοτικής υποδομής φόρτισης και την υποστήριξη από κατάλληλες υποδομές συντήρησης και ελέγχου. Η χρήση πλήρως ηλεκτρικών φορτηγών στο κέντρο αποθήκευσης και διανομής προωθεί την υιοθέτηση βιώσιμων πρακτικών και συμβάλλει στην βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης.

Αντικείμενα μεγάλης αξίας: Λόγω της φύσης των υπερπολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων, το κέντρο αποθήκευσης και διανομής πρέπει να είναι προσαρμοσμένο για την αποθήκευση και ασφαλή μεταφορά αντικειμένων μεγάλης αξίας. Αυτό περιλαμβάνει τη δημιουργία εξειδικευμένων αποθηκευτικών χώρων που θα προστατεύουν τα αντικείμενα μεγάλης αξίας και τη χρήση προηγμένων τεχνολογιών για την επιτήρηση και την προστασία τους. Επιπλέον, η εφαρμογή προτύπων ασφαλείας, όπως τα προσαρμοσμένα συστήματα πρόληψης και ανίχνευσης κλοπής, καθώς και η παρουσία αποδοτικών συστημάτων παρακολούθησης συμβάλλουν στην ασφάλεια των αντικειμένων.

Συμπεράσματα:

Η ανάπτυξη ενός σύγχρονου κέντρου αποθήκευσης και διανομής για την τροφοδοσία υπερπολυτελών ξενοδοχειακών μονάδων στην Σαουδική Αραβία είναι ένα ζωτικής σημασίας έργο που θα εξασφαλίσει την άψογη λειτουργία και την απρόσκοπτη παροχή απαραίτητων ειδών και υπηρεσιών σε αυτές τις μονάδες. Ο ευέλικτος σχεδιασμός, η κατάλληλη τοποθεσία, η βιωσιμότητα, η χρήση πλήρως ηλεκτρικών οχημάτων και η ασφάλεια των αντικειμένων μεγάλης αξίας είναι μερικά από τα βασικά στοιχεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την ανάπτυξη ενός τέτοιου κέντρου.

Η κατασκευή ενός κέντρου αποθήκευσης και διανομής σε τοποθεσία μακριά από αστικά κέντρα αποτελεί μια πρόκληση που απαιτεί προσεκτικό προγραμματισμό και διαχείριση. Απαιτεί προσεκτική προετοιμασία για να αντιμετωπιστούν οι προκλήσεις που προκύπτουν. Η διασφάλιση της ποιότητας και του κόστους της κατασκευής μπορεί να επιτευχθεί μέσω αποδοτικών διαδικασιών διοίκησης κατασκευής, που περιλαμβάνουν τον σωστό προγραμματισμό των εργασιών, τον συστηματικό έλεγχο της ποιότητας, την αποτελεσματική διαχείριση των υλικών και των πόρων καθώς και την ακριβή παρακολούθηση του προϋπολογισμού. Με αυτόν τον τρόπο, είναι δυνατόν να επιτευχθεί η κατασκευή ενός αποθηκευτικού κέντρου υψηλής ποιότητας και με χαμηλό κόστος.

Η συμμετοχή της IBLS ως Διεθνούς Συμβούλου - Μελετητή και Project Manager κατά την κατασκευή παρέχει την απαραίτητη εμπειρία και τεχνογνωσία για την επιτυχή υλοποίηση του έργου. 



▶ **Ο Κώστας Σακελλαρίου** είναι Logistics Specialist στην IBLS, Partner