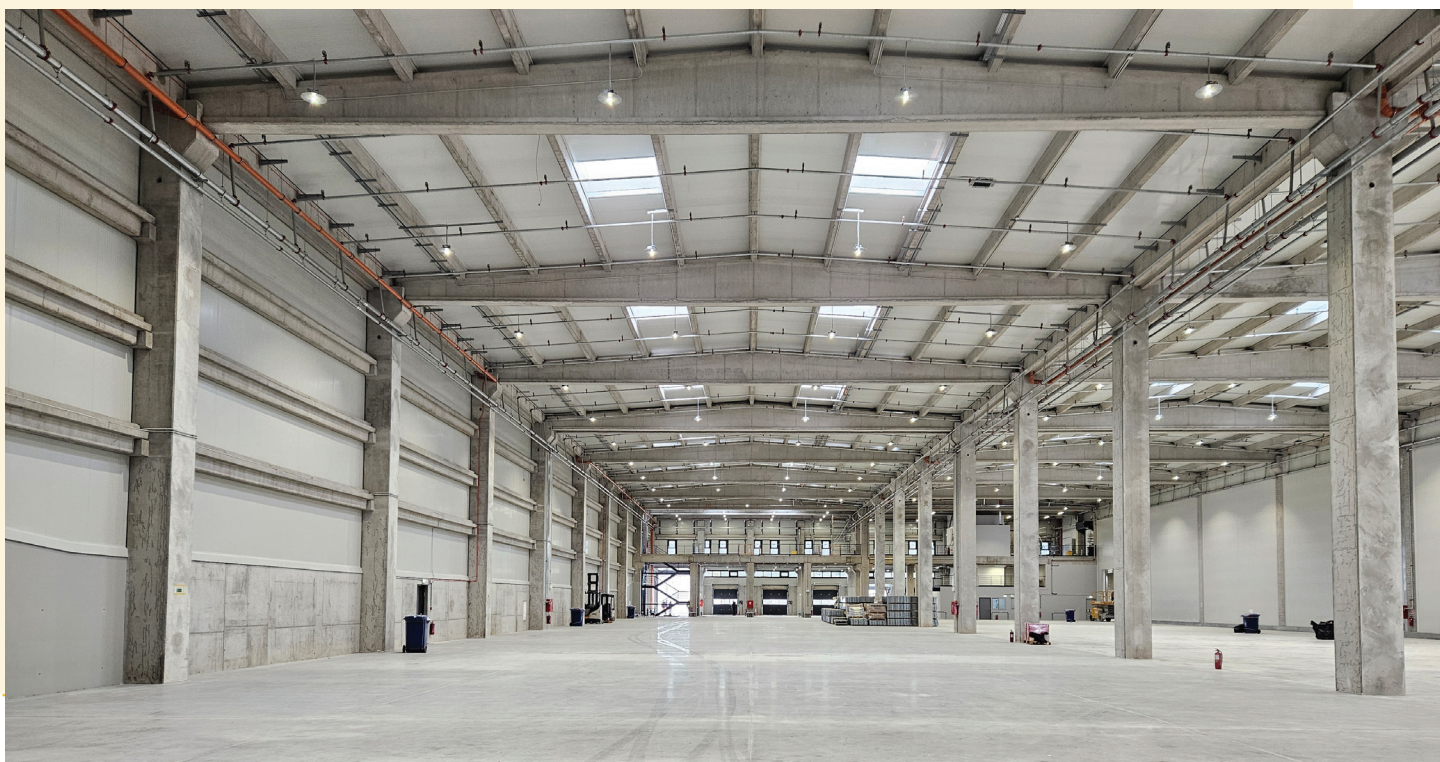


ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ (QA/QC) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΥΨΗΛΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

• ΑΡΘΡΟ ΤΩΝ ΙΩΑΝΝΗ ΜΑΝΩΛΑ ΚΑΙ ΝΑΝΣΥΣ ΚΟΥΤΣΙΑ



Η δημιουργία ενός σύγχρονου βιομηχανικού δαπέδου υψηλών προδιαγραφών οφείλει να ακολουθεί την εξής μεθοδολογία διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας (Quality Assurance & Quality Control) κατά τη Μελέτη και Κατασκευή:

1. Ορισμός προδιαγραφών λειτουργίας και φόρτισης:

Αφορά την ενδελεχή ανάλυση και μελέτη της λειτουργίας της επιχείρησης διαχρονικά και οδηγεί στον προσδιορισμό των φορτίων που εφαρμόζονται στο δάπεδο από τα συστήματα αποθήκευσης (ράφια, συστήματα αυτοματισμού ή άλλα), τα μηχανικά μέσα μεταφοράς και φορτοεκφόρτωσης και τον λοιπό εξοπλισμό υποστήριξης της λειτουργίας της εγκατάστασης, των θερμοκρασιών και άλλων ιδιοτήτων λειτουργίας της επιχείρησης, της πιθανής ύπαρξης παταριών επί του δαπέδου, της απαιτούμενης επιπεδότητας και άλλων ειδικότερων απαιτήσεων και προδιαγραφών του δαπέδου. Η μελέτη αυτών των παραμέτρων οφείλει να ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη κατασκευής του δαπέδου και σε κάθε περίπτωση να τοποθετεί με ασφάλεια και σαφήνεια τα κριτήρια επιτυχίας της.

2. Ορισμός τεχνικών προδιαγραφών υλοποίησης:

Αφορά την προσεκτική επιλογή εκείνων των υλικών, μεθοδολογιών και εργασιών που αντιστοιχούν στην βέλτιστη τεchnοοικονομική κάλυψη των προδιαγραφών λειτουργίας και φόρτισης του δαπέδου. Ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, αναφέρονται για το δάπεδο ο προσδιορισμός των κατάλληλων βάσεων-υποβάσεων σε επίπεδο κατάταξης, συμπύκνωσης και αντίστασης, των τεχνικών χαρακτηριστικών του δαπέδου (πάχος, ποιότητα -σύνθεση- ειδικά πρόσμικτα σκυροδέματος), του τύπου και της ποσότητας του οπλισμού του δαπέδου, του τύπου και των θέσεων των αρμοκαλύπτρων (armoured construction joints), της ύπαρξης και γεωμετρίας του κανάβου των αρμοκοπών (contraction joints), των αρμών απομόνωσης από τα φέροντα στοιχεία θεμελίωσης (isolation joints), της απαιτούμενης επιφανειακής σκληρότητας του δαπέδου κ.ο.κ.

3. Μελέτη Εφαρμογής & Works Method Statement (WMS):

Αφορά την ολοκλήρωση των Issued for Construction (IFC) Drawings με το σύνολο των κατασκευαστικών λεπτομερειών και μεθοδολογιών

ως εφαρμογή και εξειδίκευση των προδιαγραφών λειτουργίας, φόρτισης και υλοποίησης. Οφείλει να ολοκληρωθεί σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη κατασκευής του δαπέδου, ώστε να διασφαλίζεται το τελικό αποτέλεσμα ποιοτικά, χρονικά και κοστολογικά.

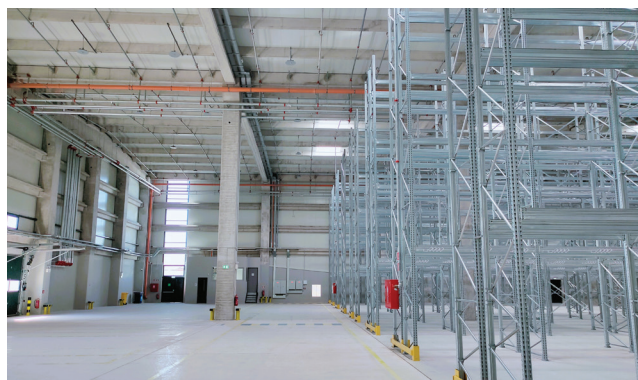
4. Ορισμός κριτήριων επιλογής έμπειρου και εξειδικευμένου Εργολάβου:

Αφορά την αποδεδειγμένη εμπειρία επιτυχούς ολοκλήρωσης αντίστοιχων έργων, το επίπεδο κατάρτισης του προσωπικού διοίκησης και υλοποίησης της κατασκευής του δαπέδου, την πιστοποίηση από ανεξάρτητους φορείς ή/και επώνυμους Προμηθευτές για την εφαρμογή συγκεκριμένων μεθοδολογιών ή/και υλικών, τον διαθέσιμο εξοπλισμό με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά λειτουργίας, συντήρησης ή/και βαθμολόμησης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, τη δυνατότητα παροχής εγγυήσεων και φυσικά το προσφερόμενο κόστος.

5. Προγραμματισμός και παρακολούθηση Χρονοδιαγράμματος | Επίβλεψη κατασκευαστικών εργασιών:

Αφορά τον βέλτιστο προγραμματισμό και επαλληλία των εργασιών του Εργολάβου κατασκευής του δαπέδου και σε σχέση με τις υπόλοιπες εργασίες, ώστε να διασφαλίζονται οι απαιτήσεις της Μελέτης Εφαρμογής (π.χ. ολοκλήρωση κελύφους εγκατάστασης πριν από την κατασκευή του δαπέδου, ποιοτικός έλεγχος βάσεων-υποβάσεων του δαπέδου, κ.λπ.). Η επίβλεψη οφείλει να πραγματοποιείται σε ημερήσια

βάση από ανεξάρτητο -από τον Εργολάβο- Τεχνικό Φορέα Ελέγχου και Επίβλεψης έως και την Παραλαβή του συνόλου του κατασκευαστικού αντικειμένου και την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου. 



► Ο **Γιάννης Μανώλας**
είναι Managing Director της IBLS



► Η **Νάνσυ Κούτσια** είναι Project Manager – Civil Engineer της IBLS