

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ

Βιώσιμες αποθήκες και πράσινα κτίρια

IBLS Με την περιβαλλοντική πολιτική να υιοθετείται και να επεκτείνεται σε παγκόσμιο επίπεδο, ο τομέας των κατασκευών είναι ένας από τους βασικούς τομείς εφαρμογής των πολιτικών του βιώσιμου σχεδιασμού.

Ο κατασκευαστικός τομέας αποτελεί έναν μεγάλο ενεργειακό καταναλωτή, ο οποίος ταυτόχρονα διαθέτει υψηλό δυναμικό εξοικονόμησης ενέργειας. Με τη χρήση κατάλληλων τεχνικών και οικονομικά αποτελεσματικών τεχνολογιών θεωρείται δυνατή η μεγάλη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, με αξιοσημείωτα περιβαλλοντικά και κοινωνικά οφέλη.

Στο πλαίσιο αυτό, πλήθος εμπορικών

κτιρίων (και) στη χώρα μας είναι πιστοποιημένα ως πράσινα και φιλικά προς το περιβάλλον. Ο βιοκλιματικός τους σχεδιασμός επιτυγχάνει τις βέλτιστες συνθήκες εσωτερικής άνεσης, με την αξιοποίηση των διαθέσιμων φυσικών πηγών και με την ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας. Το βασικό σύστημα περιβαλλοντικής αξιολόγησης και βαθμολόγησης που βρίσκει εφαρμογή και στη χώρα μας είναι το Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).

Η κατασκευή πράσινων κτιρίων στην Ευρώπη, στην Αμερική αλλά και στη Μέση Ανατολή πραγματοποιείται με κριτήρια οικονομικής βιωσιμότητας. Τα πράσινα κτίρια προβλέπεται ότι θα μειώσουν τα λειτουργικά κόστη κατά 8-10% και θα αυξήσουν τη συνολική αξία τους κατά 6-8%.

Τεχνικές απαιτήσεις

Η πιστοποίηση κατά το πρότυπο LEED BD+C (LEED for Building Design and

Το «πράσινο» προφίλ της IBLS

Η ομάδα της IBLS, έχοντας τεράστια εμπειρία σχεδιασμού, μελέτης και ολοκλήρωσης σημαντικών έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, αναλαμβάνει τη συνολική ευθύνη της μελέτης για τα πράσινα κτίρια και δεσμεύεται να φέρει εις πέρας το όραμα του πελάτη για μια επένδυση με εμπορικά και τεχνικά πλεονεκτήματα σε κτίρια υψηλών προδιαγραφών με καινοτόμες τεχνικές κατασκευής. Η εμπειρία της IBLS στο σχεδιασμό και στην κατασκευή των πράσινων αποθηκών πραγματοποιείται με μικρή αύξηση του κόστους αναφοράς κατά 4-8%, εξασφαλίζοντας σημαντική μείωση των ενεργειακών καταναλώσεων, της συντήρησης και του κόστους του λογισμικού διαχείρισης εγκαταστάσεων (Facility Management [FM] cost), καθώς και του συνολικού κόστους λειτουργίας. Η υλοποίηση ενός πράσινου κτιρίου- αποθήκης αποτελεί μια πολυπληθική διαδικασία με το αντίστοιχο κόστος. Παρ' όλα αυτά, λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα κρίσιμα σημεία, τα οφέλη από την εξοικονόμηση ενέργειας και πόρων, τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας του προσωπικού και το εμπορικό κέρδος, σίγουρα ένα πράσινο κτίριο αποτελεί μια επένδυση που μπορεί να αποσβεστεί βραχυπρόθεσμα.

Τα οφέλη των πράσινων πιστοποιήσεων τύπου LEED για τις επιχειρήσεις υπερβαίνουν κατά πολύ μια βαθμολογία, μια σφραγίδα ή μια απόδειξη πιστοποίησης

Construction) εφαρμόζεται, μεταξύ άλλων, σε αποθήκες και κέντρα διανομής. Αφορά κτίρια που χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση εμπορευμάτων, βιομηχανικών προϊόντων, πρώτων υλών, προσωπικών αντικειμένων κλπ.

Ένα πράσινο κτίριο ανεβάζει πέρα από το συνήθη μέσο όρο τις τεχνικές απαιτήσεις ενός έργου σε όλους τους τομείς, από την επιλογή του οικοπέδου και τα βασικά υλικά κατασκευής του κτιρίου έως τα πιο σύνθετα συστήματα κλιματισμού και αυτοματισμού.

Για παράδειγμα, η διαχείριση του βρόχινου νερού, η αποφυγή φαινομένων θερμοκής νησίδας, τα συστήματα αερισμού σε κλιματιζόμενη αποθήκη κ.ά. απαιτούν πρόσθετες και πιο εξειδικευμένες υποδομές και μελέτες σε σχέση με τις αντίστοιχες στα συμβατικά ακίνητα.

Ο κατάλογος των απαιτήσεων είναι μεγάλος και περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση, τη μονάδα χειρισμού αέρα, τον κλιματισμό, τη διαχείριση της ανακύκλωσης με τη συλλογή και την αποθήκευση ανακυκλώσιμων υλικών, τη διαμόρφωση επαρκούς χώρου για την αποθήκευση των ανακυκλώσιμων υλικών και την επαρκή απομόνωση της διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών για τη μείωση των επιπτώσεων στην υγεία των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Τα οφέλη των πράσινων πιστοποιήσεων για τις επιχειρήσεις υπερβαίνουν κατά πολύ μια βαθμολογία, μια σφραγίδα ή ένα πιστοποιητικό απόδειξης. Η ίδια η διαδικασία γίνεται ένα ταξίδι για τη δημιουργία ενός πιο πράσινου και πιο φιλικού προς το περιβάλλον επιχειρηματικού κτιρίου. **LM**